



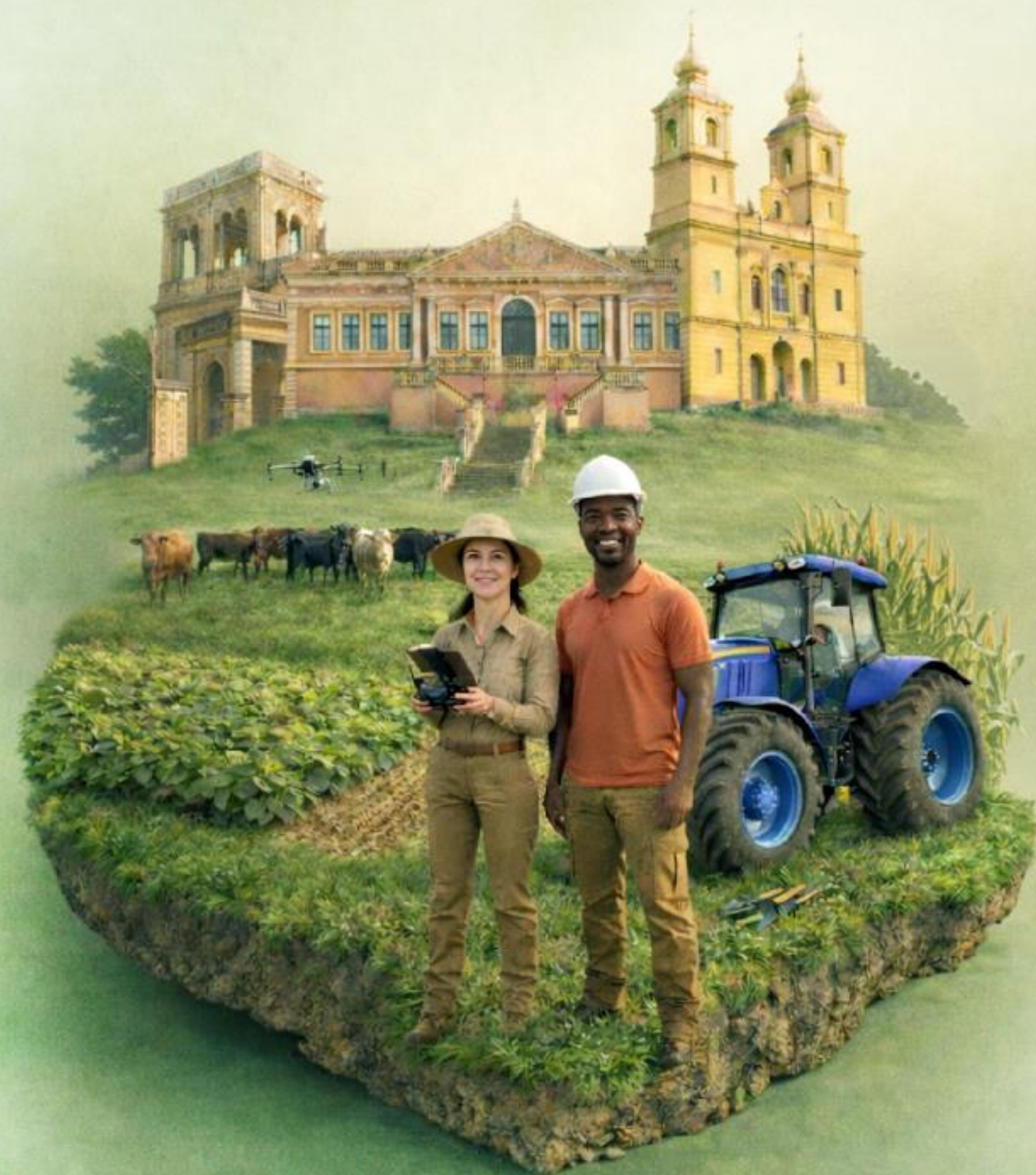
14 a 16 de maio de 2026

Bagé - RS

PLANTA

Entidade para o Desenvolvimento
Imobiliário Sustentável
da Serra Gaúcha

[Luiz Alberto Bazzan Oaigen](#)



Apoio:



Realização:



Eu sou Luiz Alberto Bazzan Oaigen, diretor da PLANTA e sócio fundador da LA GRAMADO e PRATUM INCORPORAÇÕES, engenheiro civil, com sólido histórico na execução de obras residenciais, comerciais e temáticas de grande porte.

Formado em Engenharia Civil pela ULBRA (2009), com Pós-Graduação em engenharia Civil pela PUCRS (2013) e MBA em Gestão de Incorporação e Construções Imobiliárias pela FGV (2022).

Participação na Construtech 2020 pela StartSe.



Apoio:



Realização:



Juntos pelo Futuro da Serra Gaúcha

Voltada ao desenvolvimento do setor imobiliário, a entidade promove a união entre empresários, poder público e comunidade, incentivando debates e contribuindo para tomadas de decisões fundamentais por meio da participação ativa em conselhos municipais como PDDI, COMPED, CONDEMA, CONDER, COMHAB, Agenda Estratégica, COMPRUG e CMS, além de colaborar diretamente nos planos diretores dos municípios ao longo dos anos.

Com uma trajetória sólida e uma atuação cada vez mais próxima do poder público, a Planta consolidou-se como referência em articulação institucional, representando os interesses coletivos da construção civil e incentivando iniciativas voltadas ao crescimento consciente, à inovação e ao desenvolvimento sustentável de Gramado e da Serra Gaúcha.

Apoio:



Realização:



A PLANTA

Somos uma entidade Gramadense fundada em 2005, em prol do Desenvolvimento e Sustentabilidade do Setor Imobiliário, atuando fortemente no segmento, participando das tomadas de decisão da nossa cidade e região, e representando os interesses comuns entre a comunidade, executivo e legislativo e o segmento da construção civil.

Com a nova diretoria, que se formou em 2022, as atividades retornaram a acontecer com mais intensidade, e estamos caminhando em busca de melhorias e benefícios para nossos associados e o setor.



Apoio:



Realização:



Por que fazer parte?

+400

profissionais da área impactados diretamente.

1ª pesquisa

de dados do mercado imobiliário de Gramado e Canela.

Interface

entre setor público e privado.

+145

associados entre profissionais e empresas

Conexões

entre profissionais associados e empresas/marcas voltadas ao setor.



Apoio:



Realização:



Chuvas 2024



Apoio:



Realização:



Iniciativas pela Serra Gaúcha

Durante as chuvas que marcaram o Rio Grande do Sul em 2024, a Planta atuou junto ao poder público, mobilizando projetos e corpo técnico para contribuir com a recuperação de pontos importantes de Gramado. Em um momento desafiador para toda a região, fortalecemos uma aliança significativa em prol de soluções concretas. Como reconhecimento por essa trajetória e dedicação ao município, ao final de 2024 a Planta recebeu uma homenagem durante as celebrações pelos 70 anos de emancipação política de Gramado, um marco de orgulho para a nossa história.



Apoio:



Realização:



Um olhar para o Estilo de Gramado

A Cartilha de Estilo Arquitetônico nasceu com o propósito de preservar a essência única de Gramado diante do avanço constante de novos projetos e construções.

Desenvolvida pela Planta em parceria com a Secretaria de Planejamento e Urbanismo de Gramado, a iniciativa busca orientar arquitetos, construtoras e empreendedores na criação de projetos que respeitem a identidade cultural, estética e arquitetônica da cidade. Mais do que um guia técnico, a cartilha representa um compromisso coletivo com a valorização daquilo que torna Gramado singular: seu charme, sua linguagem visual e sua conexão com a paisagem e a história local. A proposta é garantir que o crescimento urbano aconteça de forma consciente e harmoniosa, mantendo viva a identidade e os elementos que fazem de Gramado uma cidade reconhecida por sua autenticidade.



Apoio:



Realização:



A Cartilha de Estilo Arquitetônico Predominante de Gramado



Apoio:

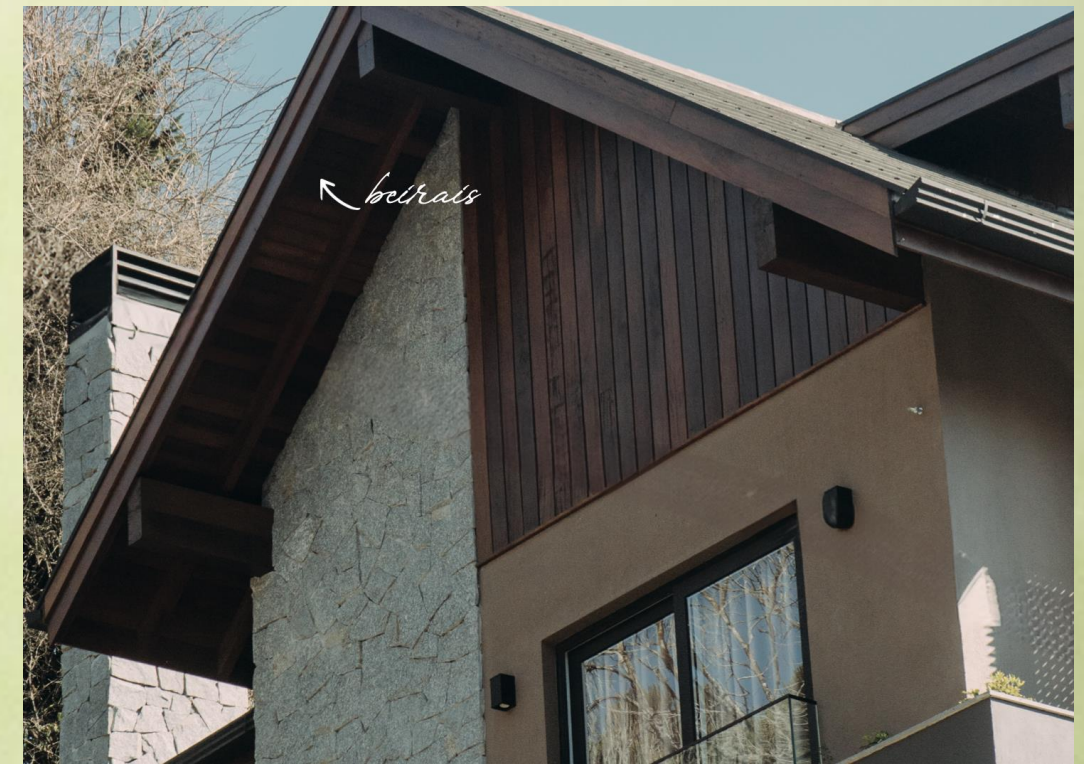


Realização:



São 8 elementos que representam o estilo de Gramado!

- Telhados
- Beirais
- 3% Terça do telhado
- Oitões
- Gaiutas ou mansardas
- Revestimentos
- Sacadas, balcões e floreiras
- Paleta de cores



Apoio:



Realização:



Estilo e elementos predominantes



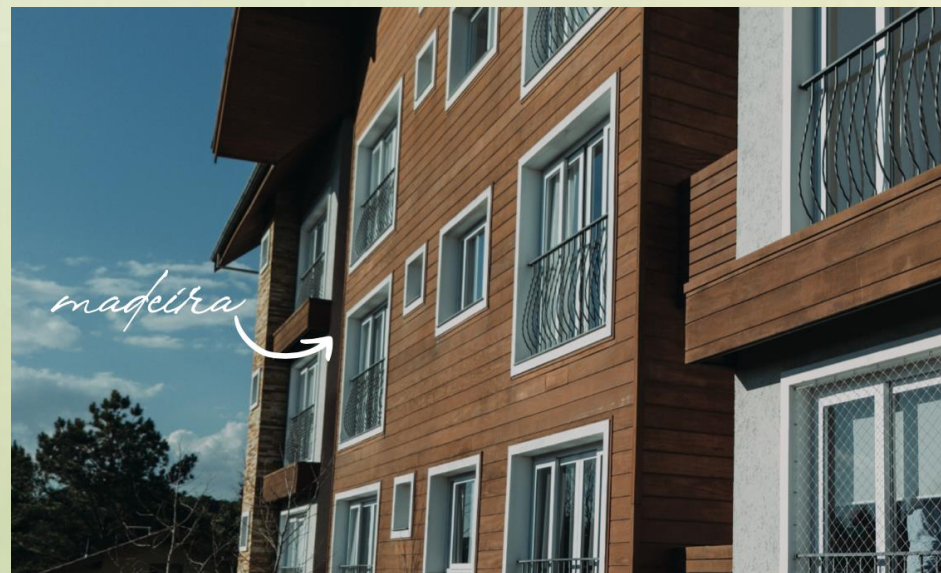
Apoio:



Realização:



Estilo e elementos predominantes



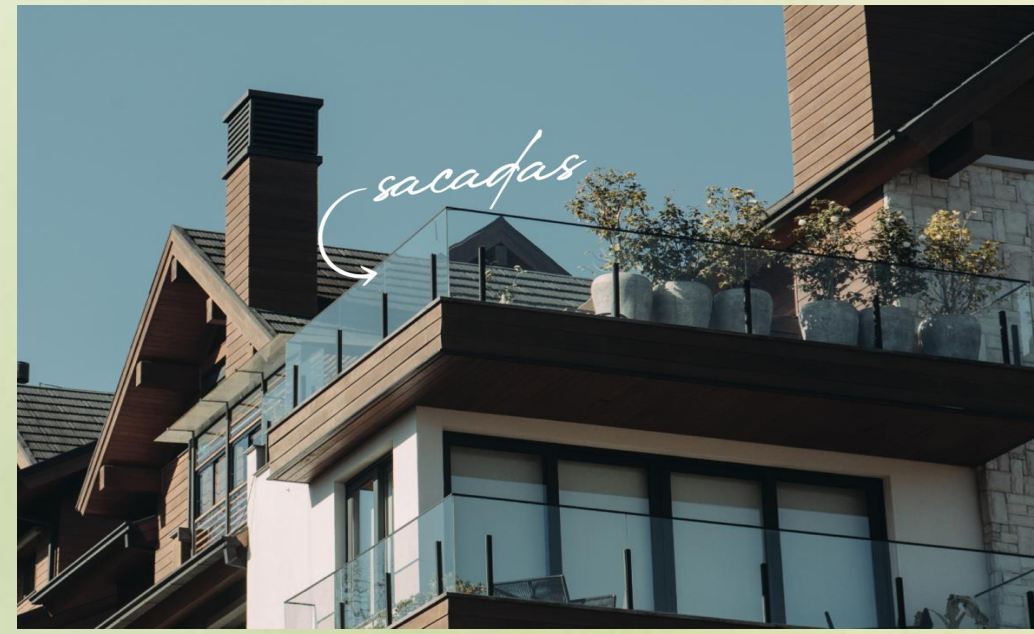
Apoio:



Realização:



Estilo e elementos predominantes



Apoio:



Realização:



Nosso compromisso com a evolução do mercado

A Planta possui um olhar apurado para o mercado, buscando constantemente trazer inovação e informação estratégica para o setor.

Ao longo de sua trajetória, promoveu duas edições do Insight Imobiliário, trazendo dados inéditos sobre o mercado imobiliário de Gramado e Canela, além de realizar eventos voltados a corretores, tendências da construção civil, incorporação e temas tributários que fazem parte do calendário anual da entidade. Em 2026, o destaque foi a realização da primeira edição do Planta Summit, reforçando o compromisso da entidade com o desenvolvimento, a atualização e a conexão entre os profissionais do setor.



Apoio:



Realização:



Nossos eventos

GZH

Metro quadrado de imóveis novos em Gramado é mais caro do que em Porto Alegre, Florianópolis e Curitiba; saiba o valor

Pesquisa é referente aos empreendimentos lançados em 2024 e abrange os vendidos na planta também em Canela no ano passado

18/03/2025 16h00min

JULIANA BEVILAQUA
[Enviar E-mail](#)

GAÚCHA AO VIVO CHAMADA GERAL 2ª EDIÇÃO 16:30 - 17:30

CAPA CLUBE INTER EDIÇÃO DO DIA GAÚCHA



Apoio:



Realização:



Nossos eventos



Apoio:



Realização:



Nossos eventos



Apoio:



Realização:





14 a 16 de maio de 2026

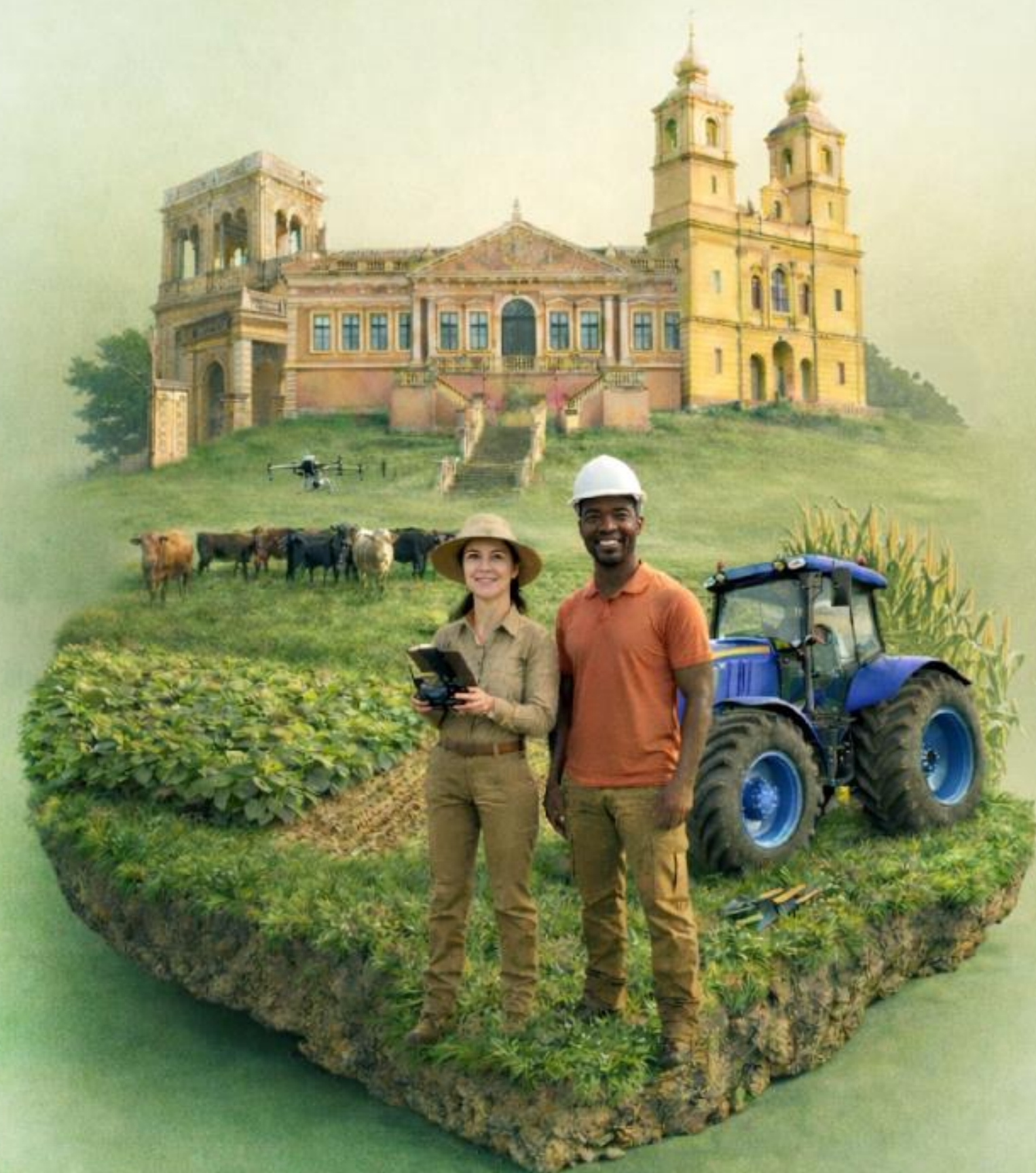
Bagé - RS

OBRIGADO!

[Luiz Alberto Bazzan Oaigen](#)

Diretor da Planta

@planta_gramado



Apoio:



Realização:

